

2024年11月14日
株式会社JR西日本イノベーションズ
空き家活用株式会社

11/30(土)に、実家じまいや空き家相談ができる、実家と空き家の相談会を大津駅で開催！株式会社 JR西日本イノベーションズと空き家活用株式会社の共催で、参加無料です。奮ってご参加ください！

本相談会は、11/30（土）10:00～17:00 大津駅（滋賀県）にて開催し、事前予約制、参加無料です。個別の簡易相談（45分）で、空き家の対処や、空き家にならないための対処方法を学べます。



1. 空き家をめぐる状況と、本相談会の内容

■ 空き家の実態（あなたの住まい、お持ちの不動産も空き家になってしまう！？）

空き家が全国に900万戸。こんなニュースが最近出ました（令和5年住宅・土地統計調査）。滋賀県においては8万1千戸を超える空き家の存在が確認されており、そのうち4万8千戸は、売るや貸すといった対処を進められていない物件となっています。皆さんのまわりにも困っている方が多いのではないでしょうか。空き家は所有者にとっても、市や町にとっても悩みのタネです。

一方で、実は空き家の3割以上は荒廃していないというデータがあり、空き家の所有者が売る、貸す、使うという意思

決定をしさえすれば、欲しい方の手に渡り、使われる可能性も高いのです。しかし、人生で初めて先祖代々の実家を売る、ということを考える機会にあたり、相談する相手も、どうしたらいいのかもわからないことから、空き家として放置してしまうことに繋がっています。

■ 相続や空き家の対処に直面している方のお困りごと

空き家の対処にいざ直面すると何をしたらいいのか、どんな手続きなのか、分からず悩んでしまう方も多いです。そして思いがけず揉め事になり、終わってみてから、もっと上手なやり方があったことを知る方もいらっしゃいます。いまお持ちのご実家等の空き家を、税金等の考慮をしながら、親族間で納得して「幸せ」に終わらせることが大切です。

■ 株式会社JR西日本イノベーションズと空き家活用株式会社がタッグを組み、1日限定で大津駅に出張窓口を設置

今回、空き家活用株式会社（以下、アキカツ社）と株式会社JR西日本イノベーションズ（以下、JR西日本イノベーションズ）の買取再販事業「このび」が連携し、相続から家財整理、そして売却や賃貸にいたるまでの空き家の相談窓口を設置します。本相談窓口は、アキカツ社が全国の自治体と連携して実施している相談サービスであるアキカツカウンターが、大津駅に出張する形で運営します。住みよく魅力的な街である滋賀県の空き家が、新たに住みたいと思う皆さんにスムーズに流通していくために、空き家相談のプロが、大津駅で様々な相談をお受けし、お困りごとの解決に向け全力でサポートいたします。

2. アキカツカウンターについて

■ 相続から家財整理、そして売却や賃貸にいたるまでの、空き家の何でも相談窓口

所有している空き家について、どこにどのような相談をしたらよいかわからない方などに、相続登記から家財の整理、そして売却に至るまで、幅広い分野の相談に対応し解決方法を提案します。アキカツ社に所属する「空き家専門アドバイザー」が中立の立場で、空き家所有者の空き家に関するどんな内容でも無料で相談でき、その後のサポートも致します。



空き家であれば、地域、状態、課題を選ばずどんな物件でも相談できるのが特徴です。所有者の悩みを理解・整理し、空き家をカルテ化することで、相談者へ解決できる事業者の案内や物件を利活用したい方とのマッチングを行うサービスです。所有者、利活用者、事業者が無料で登録できます。なお、アキカツカウンターに相談いただいた空き家所有者は、所有する空き家を起因とする対人・対物事故が発生した時に賠償を補償する「空き家いittan安心保険」に1年間無料で加入することができるため、すぐに空き家の処分を判断できない場合などに、事故の不安を軽減した上で空き家の対処を進めることができます。

3. 買取再販事業「このび」について

「このび」はJR西日本イノベーションズが運営する、住宅の買取再販サービスです。空き家または空き家となる見込みの中古戸建住宅をJR西日本イノベーションズが直接買い取ってリフォーム・リノベーションし、再生住宅として新築住宅よりも安価に提供します。「憧れの新築マイホーム」購入希望者にとっての金銭的ハードルを下げることで、定住人口の増加につなげるとともに、空き家等を「持続可能なまちの資産」に変えることで、地域活性化とサステナブルなまちづくりに貢献致します。

4. 大津駅での実家と空き家の相談会について

イベント名：実家と空き家の相談会 in 大津駅

日 時：11/30（土）10:00～17:00

場 所：大津駅前広場特設ブースにて受付し、相談会場へご案内します。

費 用：無料

事前参加申込：事前予約制です。下記からご相談予約をお願い致します。

インターネットから <https://navi.aki-katsu.co.jp/counter/>

お電話から 0120-057-564

5. 主催企業について

■ 株式会社JR西日本イノベーションズ

会 社 名：株式会社JR西日本イノベーションズ

代表取締役社長：川本 亮

所 在 地：大阪府大阪市北区梅田三丁目2番123号 INOGATE OSAKA Compass Offices 10階

設 立：2016年12月

事 業 内 容：買取再販事業 他

メ デ ィ ア 等：サービスサイト <https://www.jrw-inv.co.jp/business/conovi/>

物件買取相談ページ <https://www.conovi.com/>

■ 空き家活用株式会社

会 社 名：空き家活用株式会社

代表取締役社長：和田 貴充

所 在 地：東京都港区赤坂 8-5-40 ペガサス青山611号室

設 立：2014年8月

事 業 内 容：空き家の市場への再流通システムの構築

空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築・運用

空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案

メ デ ィ ア 等：コーポレート/サービスサイト <https://aki-katsu.co.jp/>

アキカツナビ <https://aki-katsu.co.jp/navi/>

空き家活用公式LINE <https://lin.ee/vEpG93U>

「アキカツ自治体サポート」 <https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitysupport>

空き家活用YouTube公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」（登録者数4.6万人）／11月現在

<https://www.youtube.com/c/akiyayan>

■ 空き家の専門家、空き家活用株式会社代表 和田貴充について

受賞歴（一部）

- 2017年9月 平成29年度「国土交通省地域の空き家 空き地等の利活用等に関するモデル事業者」に選定
- 2018年6月 平成30年度「国土交通省地域の空き家 空き地等の利活用等に関するモデル事業者」に選定
- 2018年11月 SDGsビジネスコンテストにて「優秀賞」を受賞
- 2019年2月 日本最大級のピッチイベント「未来2019」で、シェアリングサービス賞およびグッドパフォーマンス賞を受賞
- 2019年3月 西武ホールディングスが主催するアクセラレータープログラム「Swing」の事業検討企業に選出
- 2019年7月 住吉区、空き家対策に協力する民間事業者を募集、第一号に空き家活用(株)のモデルが採用
- 2020年1月 内閣府オープンイノベーションチャレンジにて茨城県つくば市への提案が採択される
- 2020年9月 東京都「民間空き家対策東京モデル支援事業」に空き家活用(株)が提案した「リモートセンシングを活用した空き家調査の効率化に向けた先進事業」が採択される
- 2021年2月 宮崎県延岡市と「空き家活用モデル事業」に関する連携協定を締結
- 2021年4月 埼玉県寄居町と「空き家活用モデル事業」に関する連携協定を締結
- 2021年10月 SDGs研究所主催第2回SDGsビジネスアワードで「SDGsソーシャルビジネス大賞」を受賞
大阪府泉南郡岬町と「空き家活用モデル事業」に関する連携協定を締結
茨城県常総市と「空き家活用モデル事業」に関する連携協定を締結
東京都世田谷区と「空き家活用マッチングシステム」に関する協定を締結
- 2021年11月 東京都世田谷区との協業によるマッチングプラットフォーム「せたがや空き家活用ナビ」がスタート
<https://setagaya.akikatsu-match.com/>
- 2022年4月 延岡・空き家利活用プロジェクト「HYPHENATION in NOBEOKA」にて事業者公募開始
https://seminar.aki-katsu.co.jp/hyphenation_in_nobeoka
- 2022年6月 「Smart City Osaka Pitch 2022」（大阪スマートシティパートナーズフォーラム）にて優秀賞を受賞
- 2022年7月 北海道栗山町と「地域活性化起業人制度」に関する連携協定を締結
- 2022年11月 大阪市生野区役所と空き家活用株式会社との区内の空家等対策に関する事業連携協定を締結
- 2023年4月 長野県根羽村と空き家活用株式会社との村内の空き家等対策に関する事業連携協定を締結
- 2023年11月 千葉県君津市と空き家活用株式会社との空き家等対策に関する連携協定を締結
兵庫県神戸市と空き家活用株式会社との空き家空き地活用の促進等に関する事業連携協定を締結
- 2024年5月 静岡県御殿場市と空き家問題解決の支援に向けた連携協定を締結

アキカツ社のプレスリリース一覧

https://prtentimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/57167

相談
無料

全国で展開する空き家相談のプロが大津駅へ

JR西日本グループ × アキカツ

実家と空き家の 相談会

まず、
さいしょの

11/30(土) 10:00-17:00

相続から片付け、親族間のやりとり、そして売れる?貸せる?

さまざまな活用方法まで。

相談専門の担当が、まずお客様の状況に合わせてご相談に乗ります。

空き家の
どんな悩みでも可



アキカツカウント

全国の自治体と連携して空き家相談を窓口展開



空き家活用株式会社の紹介はコチラ▲



株式会社JR西日本イノベーションズによる
住宅買取再販&リノベーション

このびのサービスサイトは
こちら▶



イベント会場

大津駅前広場



JR大津駅



WEBからの
予約はコチラ

日時 11月30日(土) 10:00-17:00

事前予約制(先着順) / 1枠 45分間

10:00-17:00の間でご希望のお時間を選んでいただけます。

* WEB申込みの方は、ページ内申込フォームの「お問い合わせ詳細」欄に
「大津駅相談会参加の旨と希望時間」をご記入ください。

お電話での
予約はコチラ

0120-057-564

予約対応時間 月～金 10:00～17:00

JR西日本イノベーションズ



空き家活用株式会社
AKIYA KATSUYO Co., Ltd.